



# Especificaciones APTOS EN OBRA GRIS

- Este inmueble puede presentar variaciones de acuerdo a la ubicación y piso escogido por usted.
- Las áreas indicadas pueden ser objeto de modificaciones. Las áreas definidas serán las que resulten de la aprobación de la Curaduría Urbana.
- Los apartamentos se entregan en obra gris, por tanto el mobiliario, accesorios, electrodomesticos, cuadros, lamparas y música, entre otros hacen parte de la decoración y no están incluidos en el valor del inmueble; todos los acabados son sugeridos.

ESPACIO	ESPECIFICACIÓN
ACABADOS GENERALES APARTAMENTO	<ul style="list-style-type: none"><li>◦ <b>Piso:</b> general del apartamento en concreto a la vista sin afinado.</li><li>◦ <b>Muros:</b> en concreto, drywall y/o bloque de arcilla a la vista.</li><li>◦ <b>Techo:</b> en concreto a la vista, para apartamentos del último piso aplica teja a la vista con estructura metálica a la vista.</li><li>◦ Aplica en algunas áreas del apartamento según diseño.</li><li>◦ Salida para iluminación tipo roseta, ubicación según diseño.</li><li>◦ Puerta de acceso sencilla de una cara metálica con pintura exterior e interior. Hoja y marco metálico.</li><li>◦ Botón de timbre ubicado en el exterior del apartamento.</li></ul>
COCINA	<ul style="list-style-type: none"><li>◦ Tubería descolgada de desagüe del piso superior a la vista.</li><li>◦ Mesón en acero inoxidable con 4 hornillas a gas y poceta integrada (tubería de desagüe a la vista)</li><li>◦ Grifería sencilla para lavaplatos (agua fría).</li><li>◦ Manguera de conexión, válvula de control y salida suministro de gas para la estufa a la vista.</li></ul> <p><b>NOTA:</b> No incluye muebles superiores ni inferiores, ni gasodómesticos y/o electrodomésticos tales como horno, campana extractora.</p> <p>Si el propietario decide a futuro modificar la distribución del lavaplatos y/o estufa, deberá realizar la extensión de las redes por pozo bajo mesón, no podrá realizar modificaciones por muros .</p>
ZONA DE ROPAS	<ul style="list-style-type: none"><li>◦ Tubería desagüe del piso superior descolgada a la vista.</li><li>◦ Ventana en perfilera de aluminio y/o pvc con vidrio fijo opaco y rejilla superior de ventilación.</li><li>◦ Fregadero prefabricado en plástico o concreto, sin poceta; desagüe a la vista y llave tipo jardín (agua fría).</li><li>◦ <b>Para lavadora:</b> punto de desagüe y llave tipo jardín (agua fría).</li><li>◦ Tablero de circuitos según diseño.</li></ul> <p><b>NOTA:</b> No se incluye mueble bajo lavadero. Se entregará calentador en comodato a la entrega del apartamento, el cual el cliente podrá solicitar su desmonte ante el operador si lo desea. Se recomienda calentador de tiro natural a gas 6 lt/min, sobre lavadero.</p>
BALCÓN	<ul style="list-style-type: none"><li>◦ Piso enchapado. Sifón de piso</li><li>◦ Muros con acabado y pintura según diseño de fachada</li><li>◦ Techo con acabado bajo placa en repello y pintura.</li><li>◦ Baranda metálica pintada según diseño.</li></ul>
SALA COMEDOR	<ul style="list-style-type: none"><li>◦ Puerta ventana corrediza con marco y alféjia en aluminio o pvc con vidrio transparente.</li><li>◦ Rejilla plástica de ventilación inferior y/o superior en muro de fachada según requerimientos.</li><li>◦ Detector de incendio inalámbrico con batería.</li></ul>

ESPACIO	ESPECIFICACIÓN
BALCÓN	<ul style="list-style-type: none"><li>◦ Ventana corrediza con marco y alféjia en aluminio o pvc con vidrio transparente.</li></ul> <p><b>NOTA:</b> No incluye muros adicionales, escritorio ni puerta.</p>
ALCOBAS	<ul style="list-style-type: none"><li>◦ Ventana corrediza con marco y alféjia en aluminio o pvc con vidrio transparente.</li></ul> <p><b>NOTA:</b> No se incluye closet ni puerta..</p>
BAÑO SOCIAL	<ul style="list-style-type: none"><li>◦ Tubería desagüe del piso superior descolgada a la vista.</li><li>◦ Ventana corrediza con perfilera en aluminio o pvc, con vidrio opaco.</li><li>◦ Puerta con marco metálico y cabezal. Hoja de la puerta entamborada en tablemac o similar, con montante en vidrio y cantos pintados (incluye cerradura).</li><li>◦ <b>Cabina ducha:</b><ul style="list-style-type: none"><li>▪ Piso enchapado. Con pretil. Sifón de piso.</li><li>▪ Muros impermeabilizados y enchapados en cerámica hasta h/2.00 mts.</li><li>▪ Grifería para ducha dos pomos mezclador (agua fría y caliente).</li></ul></li><li>◦ <b>Aparatos sanitarios:</b><ul style="list-style-type: none"><li>▪ Lavamanos de colgar con paral y codo de desagüe a la vista.</li><li>▪ Grifería lavamanos sencilla (agua fría).</li><li>▪ Sanitario</li></ul></li><li>◦ Espejo sobre lavamanos sin marco y sin bisel. Se entrega sin instalar.</li><li>◦ Juego de incrustaciones según diseño.</li></ul>
ESPACIO PARA FUTURO BAÑO	<ul style="list-style-type: none"><li>◦ Tubería desagüe del piso superior descolgada a la vista.</li><li>◦ Ventana corrediza con vidrio opaco.</li><li>◦ <b>Cabina ducha:</b><ul style="list-style-type: none"><li>▪ Piso en concreto visto. Sin pretil.</li><li>▪ Cabina ducha sin impermeabilizar.</li></ul></li><li>◦ Se entrega únicamente puntos hidrosanitarios:<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Salida taponada de agua fría para lavamanos.</li><li>▪ Salida taponada de agua fría y agua caliente para ducha. En ducha las salidas se entregan en piso. El propietario debe construir un sobre ancho de muro (piso-techo) para subir salidas e instalar grifería.</li><li>▪ Puntos de desagües taponados para lavamanos, sanitario y ducha.</li></ul></li></ul> <p><b>NOTA:</b> La cabina de la ducha deberá ser impermeabilizada conforme a recomendaciones consignadas en el manual del propietario.</p>



@artisurbano

www.artisurbano.com