



Especificaciones APTOS EN OBRA GRIS

• Este inmueble puede presentar variaciones de acuerdo a la ubicación y piso escogido por usted.

- Las áreas indicadas pueden ser objeto de modificaciones. Las áreas definidas serán las que resulten de la aprobación de la Curaduría Urbana.
- Los apartamentos se entregan en obra gris, por tanto el mobiliario, accesorios, electrodomésticos, cuadros, lámparas y música, entre otros hacen parte de la decoración y no están incluidos en el valor del inmueble; todos los acabados son sugeridos.

ESPACIO	ESPECIFICACIÓN	ESPACIO	ESPECIFICACIÓN
ACABADOS GENERALES APARTAMENTO	<ul style="list-style-type: none"> ◦ Piso: general del apartamento en concreto a la vista sin afinado. ◦ Muros: en concreto, drywall y/o bloque de arcilla a la vista. ◦ Techo: en concreto a la vista, para apartamentos del último piso aplica teja a la vista con estructura metálica a la vista. ◦ Salida para iluminación tipo roseta, ubicación según diseño. ◦ Puerta de acceso sencilla de una cara metálica con pintura exterior e interior. Hoja y marco metálico. ◦ Botón de timbre ubicado en el exterior del apartamento. 	BALCÓN	<ul style="list-style-type: none"> ◦ Ventana corrediza con marco y alfajía en aluminio o pvc con vidrio transparente. <p>NOTA: No incluye muros adicionales, escritorio ni puerta.</p>
COCINA	<ul style="list-style-type: none"> ◦ Tubería descolgada de desagüe del piso superior a la vista. ◦ Mesón en acero inoxidable con 4 horillas a gas y poceta integrada (tubería de desagüe a la vista). ◦ Grifería sencilla para lavaplatos (agua fría). ◦ Manguera de conexión, válvula de control y salida suministro de gas para la estufa a la vista. <p>NOTA: No incluye muebles superiores ni inferiores, ni gasodomésticos y/o electrodomésticos tales como horno, campana extractora.</p> <p>Si el propietario decide a futuro modificar la distribución del lavaplatos y/o estufa, deberá realizar la extensión de las redes por poyo bajo mesón, no podrá realizar modificaciones por muros .</p>	ALCOBAS	<ul style="list-style-type: none"> ◦ Ventana corrediza con marco y alfajía en aluminio o pvc con vidrio transparente. <p>NOTA: No se incluye closet ni puerta..</p>
ZONA DE ROPAS	<ul style="list-style-type: none"> ◦ Tubería desagüe del piso superior descolgada a la vista. ◦ Ventana en periferia de aluminio y/o pvc con vidrio fijo opaco y rejilla superior de ventilación. ◦ Fregadero prefabricado en plástico o concreto, sin poceta; desagüe a la vista y llave tipo jardín (agua fría). ◦ Para lavadora: punto de desagüe y llave tipo jardín (agua fría). ◦ Tablero de circuitos según diseño. <p>NOTA: No se incluye mueble bajo lavadero. Se entregarán calentador en comodato a la entrega del apartamento, el cual el cliente podrá solicitar su desmonte ante el operador si lo desea. Se recomienda calentador de tiro natural a gas 6 lt/min, sobre lavadero.</p>	BAÑO SOCIAL	<ul style="list-style-type: none"> ◦ Tubería desagüe del piso superior descolgada a la vista. ◦ Ventana corrediza con periferia en aluminio o pvc, con vidrio opaco. ◦ Puerta con marco metálico y cabezal. Hoja de la puerta entambrada en tablemac o similar, con montante en vidrio y cantos pintados (incluye cerradura). ◦ Cabina ducha: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Piso enchapado. Con pretil. Sifón de piso. ▪ Muros impermeabilizados y enchapados en cerámica hasta h/2.00 mts. ▪ Grifería para ducha dos pomos mezclador (agua fría y caliente). ◦ Aparatos sanitarios: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lavamanos de colgar con paral y codo de desagüe a la vista. ▪ Grifería lavamanos sencilla (agua fría). ▪ Sanitario ◦ Espejo sobre lavamanos sin marco y sin bisel. Se entrega sin instalar. ◦ Juego de incrustaciones según diseño.
BALCÓN	<ul style="list-style-type: none"> ◦ Piso enchapado. Sifón de piso ◦ Muros con acabado y pintura según diseño de fachada ◦ Techo con acabado bajo placa en repello y pintura. ◦ Baranda metálica pintada según diseño. 	ESPACIO PARA FUTURO BAÑO	<ul style="list-style-type: none"> ◦ Tubería desagüe del piso superior descolgada a la vista. ◦ Ventana corrediza con vidrio opaco. ◦ Cabina ducha: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Piso en concreto visto. Sin pretil. ▪ Cabina ducha sin impermeabilizar. ◦ Se entregan únicamente puntos hidrosanitarios: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Salida taponada de agua fría para lavamanos. ▪ Salida taponada de agua fría y agua caliente para ducha. En ducha las salidas se entregan en piso. El propietario debe construir un sobre ancho de muro (piso-techo) para subir salidas e instalar grifería. ▪ Puntos de desagües taponados para lavamanos, sanitario y ducha. <p>NOTA: La cabina de la ducha deberá ser impermeabilizada conforme a recomendaciones consignadas en el manual del propietario.</p>
SALA COMEDOR	<ul style="list-style-type: none"> ◦ Puerta ventana corrediza con marco y alfajía en aluminio o pvc con vidrio transparente. ◦ Rejilla plástica de ventilación inferior y/o superior en muro de fachada según requerimientos. ◦ Detector de incendio inalámbrico con batería. 		