



Desarrollo urbano en perfecta conexión con la naturaleza

Lagos de Torca representa el cambio de Bogotá donde se estrecha la relación del urbanismo y el medio ambiente, creando un ecosistema de sostenibilidad ambiental, respeto por el entorno y garantizando el desarrollo ordenado de vivienda, comercio y servicios públicos.

- El área total de Lagos de Torca es de 1.803 hectáreas aprox.**
- +240 hectáreas aprox.**
Ampliación y adecuación de vías
Avenida Boyacá y Ferrocarril, la Autopista Norte y la Carrera Séptima y se construirán las avenidas Tibabita, Arraíanes, Guaymaral, Polo y El Jardín.
(según art. 4 del dec. 088/2017 del PZN)
- 600 hectáreas aprox.**
De espacios públicos
entre parques ambientales, parques recreativos, plazas y plazoletas los que se establecerán en esta zona de la ciudad incluyendo áreas protegidas.
(según art. 4 dec. 088/2017 del PZN)
- 140.000 Metros aprox.**
Lineales de ciclorrutas
en las vías locales dentro de Lagos de Torca



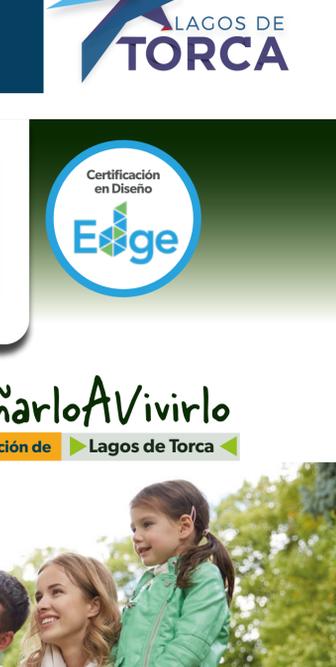
Entre la calle 183 a la calle 245 (Límite con Chía) entre la carrera séptima y la futura Avenida Boyacá.

Urbanismo

Se prevé la construcción **130.000 viviendas aprox.** que estarán dentro de la categoría **VIS, VIP y NO VIS**
(fuente: lagosdetorca.co)

34 Planes parciales De los cuales cinco han sido priorizados:
El Otoño / El Bosque / Mazda Mavía Lucerna y *El Carmen.

*El Carmen contará con nuestro proyecto VIS exclusivo **ARBORÉ.**



#PasaDeSoñarloAVivirlo

Proyecto VIS en la mejor ubicación de Lagos de Torca



Una Nueva forma de Vivir al Norte de Bogotá

APLICA SUBSIDIO VIS
*Precio en SMMVLV

Proyecto VIS en la zona más exclusiva al norte de Bogotá. Rodeados de zonas verdes, colegios, zonas comerciales, importantes vías de acceso y universidades.



Más de 15 Zonas Sociales

Pensadas para el descanso, entretenimiento y disfrute de toda la familia.

- Lobby
- Gimnasio
- Pet Spa
- Lavandería Comunal
- Pista de Trote
- Coworking
- Coffee Break
- Juegos Infantiles
- Salón de Juegos
- Salón Social
- Parque Infantil
- Parque Biosaludable

Las imágenes son representaciones artísticas, por lo tanto los detalles de diseño, decoración, mobiliario, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones por parte del constructor.



TIPO A
SIN ACABADOS
42.02 m² ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
37.52 m² ÁREA PRIVADA

Propuesta Sugerida

TIPO B
SIN ACABADOS
42.02 m² ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
38.94 m² ÁREA PRIVADA

Propuesta Sugerida

TIPO C
SIN ACABADOS
42.02 m² ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
38.91 m² ÁREA PRIVADA

Propuesta Sugerida

Propuestas sugeridas de acabados (los apartamentos se entregan en *obra gris) *ver especificaciones en pagina web

Las imágenes son representaciones artísticas, por lo tanto los detalles de diseño, decoración, mobiliario, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones por parte del constructor por ajustes técnicos derivados del proceso constructivo.

- 2 Alcobas
- 1 Baño
- Sala Comedor
- Cocina Abierta
- Zona de Ropas Independiente

Nuestro proyecto en Lagos de Torca contará con:

- APARTAMENTOS DE 42m² área total construida
- Baja densidad de apartamentos
- + de 6.000m² de zonas verdes recreativas internas

MAPA DE UBICACIÓN



Estamos a 5 minutos del Centro Comercial Santa Fé, la Autopista Norte y la calle 170. Sobre la futura Av. Tibabita y la futura extensión de la Av. Boyacá. Junto al barrio San José de Bavaria y la calle 183.

Las áreas mencionadas son aproximadas y corresponden al área total construida y privada de los inmuebles y al área común de uso exclusivo de balcones o patios de los mismos. El área privada excluye los muros y las columnas estructurales, muros de fachadas, ductos, buitrones de ventilación, los cuales tienen la calidad de bienes comunes. Las tomas eléctricas, interruptores, salidas para iluminación y comunicación están sujetas a modificaciones por ajustes técnicos. Las áreas podrán ser modificadas como consecuencia del proceso constructivo y de la aprobación de la licencia de construcción por parte de la entidad competente. El precio puede variar por condiciones del mercado. El proyecto se desarrollará por etapas constructivas y las zonas comunes se entregarán de acuerdo con lo establecido en el reglamento de propiedad horizontal. Las imágenes son representación artística por lo tanto los detalles de diseño, decoración, mobiliario, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones por parte del constructor. Así mismo, los acabados exhibidos en los apartamentos modelo pueden sufrir modificaciones por parte del Constructor por ajustes técnicos derivados del proceso constructivo. Para mayor información consulte las especificaciones de construcción disponibles en sala de ventas. *El precio de venta del inmueble se establece en salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV), los cuales se proyectan a la fecha de escrituración de acuerdo al tope permitido legalmente para vender vivienda de interés social (VIS). *La entrega depende del trámite de escrituración. Parquadero exclusivo, parquadero 1 a 1 o parquadero asignado; parquadero comunal de uso exclusivo según el proyecto.

#PasaDeSoñarloAVivirlo

323 254 0755
línea Única Comercial

Sé de los primeros en formar parte de este gran proyecto VIS.

Agenda tu cita aquí



VISITA NUESTRA SALA DE VENTAS Y APTO MODELO
Calle 165 # 45 - 46, Edificio Urban 165 / local 2A
Frente a la Estación de TM de Toberín

¡CONOCE MÁS DE ARTISTAS!