



Especificaciones APTOS EN OBRA GRIS

- Este inmueble puede presentar variaciones de acuerdo a la ubicación y piso escogido por usted.
- Las áreas indicadas pueden ser objeto de modificaciones. Las áreas definidas serán las que resulten de la aprobación de la Curaduría Urbana.
- Los apartamentos se entregan en obra gris, por tanto el mobiliario, accesorios, electrodomesticos, cuadros, lamparas y música, entre otros hacen parte de la decoración y no están incluidos en el valor del inmueble; todos los acabados son sugetidos.

ESPACIO	ESPECIFICACIÓN	ESPACIO	ESPECIFICACIÓN
ACABADOS GENERALES APARTAMENTO	- o Pisos: concreto a la vista sin afinado. - o Muros: concreto y/o bloque de arcilla y/o superboard a la vista, sin acabado. - o Techo en concreto a la vista. - o Iluminación: rosetas en placa y en muro. - o Citófono: sistema virtual mediante telefonía celular sin aparato, sin canalización y sin cableado.	BAÑO	- o Pisos: en concreto a la vista sin afinado. - o Muros: en concreto y/ o bloque y/o superboard a la vista. - o Techo: acabado bajo placa en concreto a la vista; tubería del piso superior descolgada a la vista. - o Ventilación: rejilla plástica en ducto de ventilación. - o Cabina ducha: - Piso: cerámica con pretil h/10cm. Incluye rejilla plástica para sifón en piso. - Enchape muros: h/2,00 m (aprox) en cerámica. - Grifería: dos pomos mezclador (agua fría y caliente). - o Aparatos sanitarios: - Lavamanos: de colgar con desagüe a la vista hasta el piso Sanitario. - o Grifería lavamanos: grifería sencilla de un pomo (agua fría). NOTA: No incluye puerta, espejo, incrustaciones, mueble, mesón y división de ducha.
RECIBIDOR	- o Piso: en concreto a la vista sin afinado. - o Muros: en concreto y/ o bloque y/o superboard a la vista. - o Techo: en concreto a la vista; iluminación con roseta. - o Puerta principal: sencilla metálica de una cara con marco metálico pintado y montante con vidrio transparente, incluye cerradura y tope de puerta. - o Tablero de circuitos a la vista detrás de la puerta de acceso.	SALA COMEDOR	- o Piso: en concreto a la vista sin afinado. - o Muros: en concreto y/ o bloque y/o superboard a la vista. - o Techo: en concreto a la vista; iluminación con roseta. - o Ventana: corrediza con marco y alfajía en aluminio o PVC, vidrio transparente. - o Rejillas de ventilación en fachada según diseño. - o Detector de humo de pila. - o Caja PAU - o Salida TDT cableado. - o Cajas con tapa ciega para comunicaciones o datos, sin cablear.
VESTIBULO	- o Piso: en concreto a la vista sin afinado. - o Muros: en concreto y/ o bloque y/o superboard a la vista. - o Techo: en concreto a la vista.	Alcobas	- o Piso: en concreto a la vista sin afinado. - o Muros: en concreto y/ o bloque y/o superboard a la vista. - o Iluminación: con roseta en techo o muro según diseño. - o Ventana: corrediza con marco y alfajía en aluminio o PVC, vidrio transparente. - o Caja con tapa ciega para comunicaciones o datos, sin cablear. NOTA: No incluye closet, marco y puerta.
ZONA DE ROPAS	- o Piso: concreto a la vista sin afinado. - o Sifón de piso: con rejilla plástica. - o Muros: en concreto y/ o bloque y/o superboard a la vista. - o Techo: acabado bajo placa en concreto a la vista; iluminación con roseta; tubería descolgada del nivel superior a la vista. - o Lavadero tipo fregadero en plástico sin poceta (apoyo lateral en prefabricado en concreto a la vista y pie de amigo metálico), con desagüe a la vista y llave tipo jardín (solamente para agua fría). - o Para lavadora: punto de desagüe a la vista y llave tipo jardín roscada (solamente agua fría). - o Salida a la vista para calentador a gas. NOTA: no se incluye mueble bajo lavadero. No se entrega calentador, el propietario debe realizar las adecuaciones finales para la instalación de calentador y deberá cumplir con las especificaciones indicadas en el manual del propietario, que a su vez corresponden a las especificaciones de diseño aprobadas por la entidad competente (Vanti S.A. ESP).		
COCINA	- o Piso: en concreto a la vista sin afinado. - o Muros: en concreto y/ o bloque y/o superboard a la vista. - o Techo: en concreto a la vista; iluminación con roseta. - o Mesón: en acero inoxidable con lavaplatos de una poceta y desagüe a la vista; estufa incorporada de 2 puestos a gas sin chispero. - o Grifería lavaplatos sencilla cuello de ganso (agua fría). - o Plaqueta (muro lateral de apoyo) prefabricado en concreto a la vista o pie de amigo. - o Bajo el mesón y a la vista: manguera de conexión, válvula de control y salida suministro de gas para la estufa. NOTA: No incluye mueble inferior y superior, horno, campana extractora y poyo bajo mesón.		

