



Especificaciones APTOS EN OBRA GRIS

- Este inmueble puede presentar variaciones de acuerdo a la ubicación y piso escogido por usted.
- Las áreas indicadas pueden ser objeto de modificaciones. Las áreas definidas serán las que resulten de la aprobación de la Curaduría Urbana.
- Los apartamentos se entregan en obra gris, por tanto el mobiliario, accesorios, electrodomésticos, cuadros, lámparas y música, entre otros hacen parte de la decoración y no están incluidos en el valor del inmueble; todos los acabados son sugeridos.

ESPACIO	ESPECIFICACIÓN	ESPACIO	ESPECIFICACIÓN
ACABADOS GENERALES APARTAMENTO	<ul style="list-style-type: none"> Pisos: concreto a la vista sin afinado. Muros: concreto y/o bloque de arcilla y/o superboard a la vista, sin acabado. Techo en concreto a la vista. Iluminación: rosetas en placa y en muro según diseño eléctrico. Sistema de citofonía virtual mediante telefonía celular sin aparato, sin canalización y sin cableado. 	BAÑO	<ul style="list-style-type: none"> Pisos: en concreto a la vista sin afinado. Muros: en concreto y/ o bloque y/o superboard a la vista. Techo: acabado bajo placa en concreto a la vista; tubería del piso superior descolgada a la vista. Ventilación: rejilla plástica en ducto de ventilación. Cabina ducha: <ul style="list-style-type: none"> Piso: con pretil h=10cm. Incluye rejilla plástica para sifón en piso. Impermeabilización de cabina de ducha h=1,80m. Grifería: dos pomos mezclador (agua fría y caliente). Aparatos sanitarios: <ul style="list-style-type: none"> Lavamanos: de colgar con desagüe a la vista hasta el piso Sanitario. <p>NOTA: No incluye puerta, espejo, incrustaciones, mueble, mesón ni división de ducha.</p>
RECIBIDOR	<ul style="list-style-type: none"> Piso: en concreto a la vista sin afinado. Muros: en concreto y/ o bloque y/o superboard a la vista. Techo: en concreto a la vista. Puerta principal: sencilla metálica de una cara con marco metálico pintado, incluye cerradura y tope de puerta. Tablero de circuitos a la vista. 	SALA COMEDOR	<ul style="list-style-type: none"> Piso: en concreto a la vista sin afinado. Muros: en concreto y/ o bloque y/o superboard a la vista. Techo: en concreto a la vista; iluminación con roseta según diseño eléctrico. Ventana: corrediza con marco y alfajía en aluminio o PVC, vidrio transparente. Detector de humo base sonora con batería. Caja PAU Salida TDT cableado. Cajas con tapa ciega para comunicaciones o datos, sin cablear.
ZONA DE ROPAS	<ul style="list-style-type: none"> Piso: concreto a la vista sin afinado. Sifón de piso: con rejilla plástica. Muros: en concreto y/ o bloque y/o superboard a la vista. Techo: acabado bajo placa en concreto a la vista; iluminación con roseta; tuberías descolgadas del nivel superior a la vista. Llave tipo jardín (solamente para agua fría) en zona de ropas para fregadero. Para lavadora: punto de desagüe a la vista y llave tipo jardín roscada (solamente agua fría). Punto eléctrico para calentador cableado con tapa ciega. (sin posibilidad de instalar calentador a gas) <p>NOTA: No se entrega fregadero. No se entrega calentador, el propietario debe realizar las adecuaciones finales para la instalación de calentador y deberá cumplir con las especificaciones indicadas en el manual del propietario.</p>	ALCOBAS	<ul style="list-style-type: none"> Piso: en concreto a la vista sin afinado. Muros: en concreto y/ o bloque y/o superboard a la vista. Iluminación: con roseta en techo o muro según diseño. Ventana: corrediza con marco y alfajía en aluminio o PVC, vidrio transparente. Caja con tapa ciega para comunicaciones o datos, sin cablear. <p>NOTA: No incluye closet, marco y puerta.</p>
COCINA	<ul style="list-style-type: none"> Piso: en concreto a la vista sin afinado. Muros: en concreto y/ o bloque y/o superboard a la vista. Techo: en concreto a la vista; iluminación con roseta. Lavaplatos: de colgar en acero inoxidable de una poceta y desagüe a la vista, apoyado sobre placa (muro lateral de apoyo) prefabricado en concreto a la vista o pie de amigo. Grifería lavaplatos sencilla cuello de ganso (agua fría). Punto de gas para estufa con válvula de control. (tubería de gas recubierta en su recorrido). <p>NOTA: No incluye : mesón de cocina, mueble inferior, mueble superior, horno ni campana extractora.</p>		



@artisurbano

www.artisurbano.com