



Especificaciones APTOS EN OBRA GRIS

- Este inmueble puede presentar variaciones de acuerdo a la ubicación y piso escogido por usted.
- Las áreas indicadas pueden ser objeto de modificaciones. Las áreas definidas serán las que resulten de la aprobación de la Curaduría Urbana.
- Los apartamentos se entregan en obra gris, por tanto el mobiliario, accesorios, electrodomesticos, cuadros, lamparas y música, entre otros hacen parte de la decoración y no están incluidos en el valor del inmueble; todos los acabados son sugeridos.



ESPACIO	ESPECIFICACIÓN	ESPACIO	ESPECIFICACIÓN
ACABADOS GENERALES APARTAMENTO	<ul style="list-style-type: none">◦ Pisos: concreto a la vista sin afinado.◦ Muros: concreto y/o bloque de arcilla y/o superboard a la vista, sin acabado.◦ Techo en concreto a la vista.◦ Iluminación: rosetas en placa y en muro según diseño electrico.◦ Sistema de citofonía virtual mediante telefonía celular sin aparato, sin canalización y sin cableado.	BAÑO	<ul style="list-style-type: none">◦ Pisos: en concreto a la vista sin afinado.◦ Muros: en concreto y/ o bloque y/o superboard a la vista.◦ Techo: acabado bajo placa en concreto a la vista; tubería del piso superior descolgada a la vista.◦ Ventilación: rejilla plástica en ducto de ventilación. Cabina ducha: <ul style="list-style-type: none">◦ Piso: con pretil h/10cm. Incluye rejilla plástica para sifón en piso.◦ Impermebilización de cabina de ducha h=1,80m.◦ Grifería: dos pomos mezclador (agua fría y caliente). Aparatos sanitarios: <ul style="list-style-type: none">◦ Lavamanos: de colgar con desagüe a la vista hasta el piso Sanitario. <p>NOTA: No incluye puerta, espejo, incrustaciones, mueble, mesón ni división de ducha.</p>
RECIBIDOR	<ul style="list-style-type: none">◦ Piso: en concreto a la vista sin afinado.◦ Muros: en concreto y/ o bloque y/o superboard a la vista.◦ Techo: en concreto a la vista.◦ Puerta principal: sencilla metálica de una cara con marco metálico pintado, incluye cerradura y tope de puerta.◦ Tablero de circuitos a la vista.	SALA COMEDOR	<ul style="list-style-type: none">◦ Piso: en concreto a la vista sin afinado.◦ Muros: en concreto y/ o bloque y/o superboard a la vista.◦ Techo: en concreto a la vista; iluminación con roseta según diseño eléctrico.◦ Ventana: corrediza con marco y alfajía en aluminio o PVC, vidrio transparente.◦ Detector de humo base sonora con batería.◦ Caja PAU◦ Salida TDT cableado.◦ Cajas con tapa ciega para comunicacones o datos, sin cablear.
ZONA DE ROPAS	<ul style="list-style-type: none">◦ Piso: concreto a la vista sin afinado.◦ Sifón de piso: con rejilla plástica.◦ Muros: en concreto y/ o bloque y/o superboard a la vista.◦ Techo: acabado bajo placa en concreto a la vista; iluminación con roseta; tuberías descolgadas del nivel superior a la vista.◦ Llave tipo jardín (solamente para agua fría) en zona de ropas para fregadero.◦ Para lavadora: punto de desagüe a la vista y llave tipo jardín roscada (solamente agua fría).◦ Punto eléctrico para calentador cableado con tapa ciega.◦ (sin posibilidad de instalar calentador a gas) <p>NOTA: No se entrega fregadero. No se entrega calentador, el propietario debe realizar las adecuaciones finales para la instalación de calentador y deberá cumplir con las especificaciones indicadas en el manual del propietario.</p>	ALCOBAS	<ul style="list-style-type: none">◦ Piso: en concreto a la vista sin afinado.◦ Muros: en concreto y/ o bloque y/o superboard a la vista.◦ Iluminación: con roseta en techo o muro según diseño.◦ Ventana: corrediza con marco y alfajía en aluminio o PVC, vidrio transparente.◦ Caja con tapa ciega para comunicaciones o datos, sin cablear. <p>NOTA: No incluye closet, marco y puerta.</p>
COCINA	<ul style="list-style-type: none">◦ Piso: en concreto a la vista sin afinado.◦ Muros: en concreto y/ o bloque y/o superboard a la vista.◦ Techo: en concreto a la vista; iluminación con roseta.◦ Lavaplatos: de colgar en acero inoxidable de una poceta y desagüe a la vista, apoyado sobre plaqueta (muro lateral de apoyo) prefabricado en concreto a la vista o pie de amigo.◦ Grifería lavaplatos sencilla cuello de ganso (agua fría).◦ Punto de gas para estufa con válvula de control. (tubería de gas recubierta en su recorrido). <p>NOTA: No incluye : mesón de cocina, mueble inferior, mueble superior, horno ni campana extractora.</p>		



@artisurbano

www.artisurbano.com