



42.02
Área total construida
37.52
Área privada

2.30mts de altura
de nivel estructural

Bienvenido(a) MADRIGAL

Por favor tenga en cuenta las siguientes recomendaciones:

ESPECIFICACIONES DE ENTREGA

- Este inmueble puede presentar variaciones de acuerdo a la ubicación y piso escogido por usted.
- Las áreas indicadas pueden ser objeto de modificaciones. Las áreas definidas serán las que resulten de la aprobación de la Curaduría Urbana.
- Los apartamentos se entregan en obra gris, por tanto el mobiliario, accesorios, electrodomesticos, cuadros, lamparas y música, entre otros hacen parte de la decoración y no están incluidos en el valor del inmueble; todos los acabados son sugeridos.

ESPACIO	ESPECIFICACIÓN	ESPACIO	ESPECIFICACIÓN
ACABADOS GENERALES APARTAMENTO	- o Pisos: concreto a la vista sin afinado. - o Muros: en concreto y/o mampostería a la vista y/o sistema liviano. - o Techo/Placa en concreto a la vista, también aplica para último piso en todos los espacios. - o Salida para iluminación tipo roseta, ubicación según diseño. - o Puerta de acceso sencilla con marco metálico y hoja metálica de una cara, sin montante, incluye cerradura.	BAÑO	- o Piso: en concreto a la vista sin afinado. - o Muros: en concreto y/o mampostería a la vista y/o sistema liviano. - o Techo/Placa: en concreto a la vista, también aplica para último piso. - o Tubería descolgada de desagüe del piso superior a la vista. - o Rejilla de ventilación según diseño. - o Cabina ducha: ▪ Piso afinado e impermeabilizado en la cabina de la ducha. ▪ Muros impermeabilizados 1,80m ▪ Grifería para ducha dos pomos mezclador (agua fría y caliente). - o Aparatos sanitarios: ▪ Sanitario ▪ Lavamanos de colgar con desagüe a la vista hasta el piso. ▪ Grifería lavamanos sencilla de un pomo (agua fría). NOTA: No incluye puerta, espejo, incrustaciones, mueble, mesón ni división de ducha.
VESTIBULO ALCOBAS	- o Piso: en concreto a la vista sin afinado. - o Muros: en concreto y/o mampostería a la vista y/o sistema liviano. - o Techo/Placa: en concreto a la vista, también aplica para último piso.	SALA COMEDOR	- o Piso: en concreto a la vista sin afinado. - o Muros: en concreto y/o mampostería a la vista y/o sistema liviano. - o Techo/Placa: en concreto a la vista, también aplica para último piso. - o Ventana corrediza con marco y alfajía en aluminio y/o PVC con vidrio transparente.
COCINA	- o Piso: en concreto a la vista sin afinado. - o Muros: en concreto y/o mampostería a la vista y/o sistema liviano. - o Techo/Placa: en concreto a la vista, también aplica para último piso. - o Tubería descolgada de desagüe del piso superior a la vista. - o Grifería sencilla para lavaplatos (agua fría). - o Punto de gas para estufa con válvula de control. (tubería de gas recubierta en su recorrido). - o Lavaplatos de colgar en acero inoxidable de una poceta y desagüe a la vista, apoyado sobre plaqueta (muro lateral de apoyo) prefabricado en concreto a la vista y/o pie de amigo. NOTA: No incluye muebles superiores ni inferiores, ni gasodómesticos y/o electrodomésticos tales como horno, campana extractora. Si el propietario decide a futuro modificar la distribución del lavaplatos y/o estufa, deberá realizar la extensión de las redes por poyo bajo mesón, no podrá realizar modificaciones por muros.	ALCOBAS	- o Pisos: en concreto a la vista sin afinado. - o Muros: en concreto y/o bloque y/o muro sistema liviano. - o Techo/Placa: en concreto a la vista, también aplica para último piso. - o Ventana corrediza con marco y alfajía en aluminio o PVC con vidrio transparente. NOTA: No se incluye closet, marco y puerta.
ZONA DE ROPAS	- o Piso: en concreto a la vista sin afinado. - o Muros: en concreto y/o mampostería a la vista y/o sistema liviano. - o Techo/Placa: en concreto a la vista, también aplica para último piso. - o Tubería desagüe del piso superior descolgada a la vista. - o Rejilla de ventilación según diseño. - o Para lavadora: punto de desagüe a la vista y llave tipo jardín roscada (agua fría). NOTA: No se entrega lavadero. No se entrega calentador, el propietario debe realizar las adecuaciones finales para la instalación con las especificaciones indicadas en el manual del propietario para un calentador de paso a gas natural de máximo 6Lt/min.	VESTIBULO TORRE	- o Piso: en tableta en gres con guarda escoba en el mismo material. - o Muros en repello/frizo + estuco + pintura. - o El vestíbulo en piso 1 tiene mayor altura y lleva cielo raso modular en lana mineral pintado; en pisos superiores el acabado bajo placa es en carraplast pintado. - o Puerta sencilla de acceso a torre, según diseño. - o Torre 1 contempla 2 ascensores de piso 1 al 12, sin cuarto de máquinas mas cubierta transitable. - o Torres 2 a 9 contemplan 1 ascensor de piso 1 a 12, sin cuarto de máquinas. - o Escalera de evacuación: ▪ Huella, contrahuella y descansos en concreto a la vista. ▪ Muros en concreto a la vista ▪ Techo placa en concreto a la vista sin algún tipo de acabado. ▪ Puerta cortafuegos metálica según diseño. ▪ Baranda y pasamanos metálico según diseño. - o Cuarto de basuras: en primer piso de cada torre con puerta sencilla metálica y tolva en acero inoxidable - o Gabinete contra incendios en hall piso a piso.



@artisurbano

www.artisurbano.com

